

## **NAJNOWSZE AKTY PRAWNE – STYCZEŃ – LUTY 2020**

Niniejszy informator legislacyjny prezentuje wybrane zmiany w polskim prawie; nie jest jednak kompleksowym przeglądem wszystkich zagadnień, którymi mogliby być Państwo zainteresowani. Nie stanowi on też porady ani opinii prawnej. Jeżeli chcieliby Państwo uzyskać poradę prawną lub wyjaśnić jakąkolwiek kwestię w nim zawartą, prosimy o skontaktowanie się z obsługującym Państwa prawnikiem Clifford Chance.

Niniejszy informator legislacyjny jest rozsyłany bezpłatnie. Mogą go Państwo przesyłać, powielać lub cytować wyłącznie wewnątrz Państwa spółki lub grupy spółek. Nie może on jednak bez naszej wcześniejszej pisemnej zgody zostać udostępniony w całości ani w części osobom trzecim.

Jeżeli nie życzą sobie Państwo otrzymywać kolejnych informatorów legislacyjnych od Clifford Chance, prosimy o wysłanie takiej informacji na adres:

[magda.sawadro@cliffordchance.com](mailto:magda.sawadro@cliffordchance.com)

© Clifford Chance, Janicka, Krużewski, Namiotkiewicz i wspólnicy sp. k. – 2020

### Zagadnienia

Prawo budowlane

Nowelizacja postępowania  
cywilnego

## **NOWE PRAWO**

### **1. Prawo budowlane**

Na początku marca Prezydent podpisał nowelizację prawa budowlanego, która według jej autorów ma znacząco uprościć proces inwestycyjno – budowlany. Ustawa wprowadza szereg zmian, ale do najważniejszych należy zaliczyć te dotyczące projektu budowlanego, samowoli budowlanej, terminu stwierdzenia nieważności decyzji o pozwoleniu na budowę i decyzji o pozwoleniu na użytkowanie oraz zmiany w wykazie obiektów zwolnionych z uzyskiwania pozwolenia na budowę, czy nawet zgłoszenia.

Nowelizacja wprowadza podział projektu budowlanego na trzy części tj. projekt zagospodarowania działki lub terenu, projekt architektoniczno-budowlany oraz projekt techniczny. Projektu technicznego nie będzie trzeba dołączać do wniosku o pozwolenie na budowę. Zatwierdzeniu w decyzji o pozwoleniu na budowę będą podlegały projekt zagospodarowania działki lub terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany.

Zgodnie z ustawą projekt techniczny ma obejmować:

- projektowane rozwiązania konstrukcyjne obiektu wraz z wynikami obliczeń statyczno-wytrzymałościowych,
- charakterystykę energetyczną – w przypadku budynków,
- projektowane niezbędne rozwiązania techniczne oraz materiałowe,
- w zależności od potrzeb – dokumentację geologiczno-inżynierską lub geotechniczne warunki posadowienia obiektów budowlanych,
- inne opracowania projektowe.

Projekt techniczny musi być zgodny z projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym.

Ponadto ustawa przewiduje tzw. uproszczoną bezpłatną procedurę legalizacyjną dla budynków powstałych bez zgłoszenia czy pozwolenia na budowę ponad 20 lat temu, co do których nie została wydana decyzja o nakazie rozbiórki. Głównym wymogiem uproszczonego postępowania legalizacyjnego będzie przedłożenie w toku postępowania oświadczenia o posiadaniu prawa od dysponowania nieruchomością na cele budowlane, geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz ekspertyzy technicznej, wskazującej, czy stan techniczny obiektu budowlanego:

- nie stwarza zagrożenia dla życia lub zdrowia ludzi oraz
- pozwala na bezpieczne użytkowanie obiektu budowlanego zgodne z dotychczasowym lub zamierzonym sposobem użytkowania.

Zgodnie z tą procedurą legalizacja samowoli budowlanej będzie możliwa bez konieczności wniesienia opłaty legalizacyjnej. Decyzja o legalizacji będzie stanowić podstawę użytkowania obiektu budowlanego (nie będzie konieczności ubiegania się o uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie).

Ustawa wprowadza pięcioletni termin, po upływie którego nie będzie można stwierdzić nieważności decyzji o pozwoleniu na budowę oraz decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

Nowelizacja przewiduje także spore zmiany w wykazie obiektów zwolnionych z uzyskiwania pozwolenia na budowę, czy nawet zgłoszenia. Przykładowo, nie

będzie trzeba uzyskać pozwolenia ani zgłoszenia na postawienie bankomatów, biletomatów, wpłatomatów, automatów sprzedających, automatów przechowujących przesyłki lub automatów służących do wykonywania innego rodzaju usług o wysokości do 3 m. Bez zgłoszenia będzie też można budować tarasy przydomowe o powierzchni zabudowy do 35 m<sup>2</sup> oraz naziemne zbiorniki do przechowywania paliw o pojemności do 5 m<sup>3</sup>.

Ponadto ustawa wprowadza zmiany dotyczące m.in.:

- procedury uzyskiwania odstępstw od przepisów techniczno-budowlanych,
- zasady przeniesienia decyzji pozwolenia na budowę,
- wydawania decyzji o pozwoleniu na budowę obiektów budowlanych związanych z gospodarką morską,
- wprowadzenia do obrotu lub udostępnieniem na rynku krajowym wyrobów budowlanych.

Ustawa została podpisana przez Prezydenta i oczekuje na publikację w Dzienniku Ustaw.

## **2. Kodeks postępowania cywilnego**

Pod koniec lutego opublikowano nowelizację kodeksu postępowania cywilnego, która przewiduje m.in. stworzenie w ramach sądownictwa powszechnego odrębnych jednostek organizacyjnych, które miałyby się zajmować sprawami z zakresu prawa autorskiego i praw pokrewnych, własności przemysłowej oraz powiązanych z nimi spraw dotyczących nieuczciwej konkurencji.

Nowelizacja wprowadza określenie spraw własności intelektualnej. W rozumieniu nowych przepisów będą nimi sprawy o :

- zapobieganie i zwalczanie nieuczciwej konkurencji;
- ochronę dóbr osobistych w zakresie, w jakim dotyczy ona wykorzystania dobra osobistego w celu indywidualizacji, reklamy lub promocji przedsiębiorcy, towarów lub usług;
- ochronę dóbr osobistych w związku z działalnością naukową lub wynalazczą.

Ustawa zakłada też wprowadzenie odrębnego postępowania w sprawach własności intelektualnej, w tym problematyki rozpoznawania wniosków o zabezpieczenie środków dowodowych, wniosków o wyjawienie lub wydanie środka dowodowego oraz wezwania naruszającego do udzielenia informacji o pochodzeniu i sieciach dystrybucji towarów lub usług na wniosek uprawnionego.

W postępowaniu gdzie wartość przedmiotu sporu przekracza dwadzieścia tysięcy złotych, co do zasady, przewiduje się obowiązkowe zastępstwo stron przez profesjonalnych pełnomocników (adwokatów, radców prawnych, rzeczników patentowych). Wyjątek stanowią sprawy o niższym stopniu zawiłości, w których na wniosek strony lub z urzędu sąd może zwolnić stronę z obowiązkowego zastępstwa przez profesjonalnego pełnomocnika.

Ponadto zgodnie z nowymi przepisami, zmiany w kodeksie spółek handlowych, mające na celu wprowadzenie do polskiego systemu prawnego prostej spółki akcyjnej oraz elektroniczną postępowania przed Krajowym Rejestrem Sądowym, zostały odłożone o rok – do 1 marca 2021 r.

Ustawa została opublikowana w Dzienniku Ustaw z dnia 21 lutego 2020 r., pod poz. 288 i co do zasady wejdzie w życie 1 lipca 2020 r.

## KONTAKT

**Agnieszka Janicka**  
Partner

**T** +48 22 627 11 77  
**E** agnieszka.janicka  
@cliffordchance.com

**Daniel Kopania**  
Partner

**T** +48 22 627 11 77  
**E** daniel.kopania  
@cliffordchance.com

**Bartosz Krużewski**  
Partner

**T** +48 22 627 11 77  
**E** bartosz.kruzewski  
@cliffordchance.com

**Grzegorz Namiotkiewicz**  
Partner

**T** +48 22 627 11 77  
**E** grzegorz.namiotkiewicz  
@cliffordchance.com

Niniejsza publikacja nie omawia wszystkich aspektów przedstawianych zagadnień i nie stanowi porady prawnej ani porady innego rodzaju.

[www.cliffordchance.com](http://www.cliffordchance.com)

Norway House, ul. Lwowska 19, 00-660  
Warsaw, Poland

© Clifford Chance 2020

Clifford Chance, Janicka, Krużewski,  
Namiotkiewicz i wspólnicy spółka  
komandytowa

Abu Dhabi • Amsterdam • Barcelona • Beijing •  
Brussels • Bucharest • Casablanca • Dubai •  
Düsseldorf • Frankfurt • Hong Kong • Istanbul •  
London • Luxembourg • Madrid • Milan •  
Moscow • Munich • Newcastle • New York •  
Paris • Perth • Prague • Rome • São Paulo •  
Seoul • Shanghai • Singapore • Sydney •  
Tokyo • Warsaw • Washington, D.C.

Clifford Chance has a co-operation agreement  
with Abuhimed Alsheikh Alhagbani Law Firm  
in Riyadh.

Clifford Chance has a best friends relationship  
with Redcliffe Partners in Ukraine.