

Изменения в Гражданский кодекс РФ: первый блок поправок принят в окончательной редакции нижней палатой российского парламента

18 декабря 2012 года Государственная Дума наконец приняла в третьем (окончательном) чтении первый блок поправок к Гражданскому кодексу Российской Федерации.

Указанные поправки представляют лишь незначительную часть изменений, предусмотренных президентским законопроектом ("**Проект**"), и затрагивают только несколько положений Гражданского кодекса. Принятые поправки главным образом касаются основных принципов гражданского права, пределов осуществления гражданских прав, государственной регистрации прав на имущество (в том числе принципа компенсации убытков за виновные действия органов, осуществляющих государственную регистрацию прав на имущество), а также статуса физических лиц и крестьянских (фермерских) хозяйств.

Второй блок поправок (в главу 4 Гражданского кодекса, регулиющую правовое положение юридических лиц) планируется к рассмотрению во втором чтении в начале следующего года. О сроках рассмотрения Госдумой остальных изменений, предусмотренных президентским законопроектом, пока неизвестно.

Контакты

Виктория Борткевича

Должность: партнер

E: victoria.bortkevicha
@cliffordchance.com

Артур Илев

Должность: партнер

E: arthur.iliev
@cliffordchance.com

Тамер Амара

Должность: партнер

E: tamer.amara
@cliffordchance.com

Тимур Айткулов

Должность: партнер

E: timur.aitkulov
@cliffordchance.com

Александр Аничкин

Должность: партнер

E: alexander.anichkin
@cliffordchance.com

Элла Омельченко

Должность: советник

E: ella.omelchenko
@cliffordchance.com

Разрабатывавшийся в течение нескольких лет Проект предполагает внесение значительных изменений во все части Гражданского кодекса. С обзором основных положений Проекта можно ознакомиться в нашем брифинге "[Гражданский кодекс: перезагрузка](#)".

Проект был принят Госдумой в первом чтении 27 апреля 2012 года. После принятия в первом чтении он вызвал массу комментариев со стороны практикующих специалистов и представителей бизнес-сообщества¹, что помешало принятию законопроекта в изначально намеченные сроки (до конца этого года). После долгих обсуждений ответственным комитетом Госдумы было принято решение для ускорения работы над Проектом разделить его на несколько смысловых блоков и рассматривать и принимать Проект в последующих чтениях такими отдельными блоками. На сегодняшний день были опубликованы тексты только двух блоков поправок.

Наиболее значимыми изменениями, содержащимися в первом блоке поправок, принятом депутатами в окончательном чтении 18 декабря, являются следующие:

- установлено, что при совершении сделок с имуществом, подлежащим государственной регистрации, только соответствующее право на имущество (принадлежность, ограничение или обременение) подлежит государственной регистрации, а сама сделка с имуществом более не нуждается в такой регистрации;

- вводится ответственность в форме возмещения убытков за счет казны РФ регистрирующего органа при наличии его вины в случае неправомерного отказа во внесении сведений в государственный реестр прав на имущество, подлежащее государственной регистрации, и за внесение недостоверных или незаконных сведений в такой реестр;
- в рамках концепции злоупотребления правом вводится понятие действий в обход закона, за совершение которых помимо отказа в защите права может быть предусмотрена иная ответственность в соответствии с законом;
- вносятся уточнения в регулирование режима ограниченной дееспособности физических лиц.

Кроме того, после долгих дискуссий было решено отказаться от изначально предлагавшегося обязательного удостоверения нотариусом всех сделок с имуществом, права на которые подлежат государственной регистрации, если стороной сделки является гражданин, и ограничиться удостоверением нотариусом сделок с таким имуществом только в случаях, прямо предусмотренных законом или соглашением сторон.

После одобрения Советом Федерации, подписания Президентом РФ и официального опубликования, первый блок поправок в Гражданский кодекс должен будет вступить в силу 1 марта 2013 года, за исключением некоторых положений, для которых предусмотрены специальные сроки вступления в силу.

¹ По некоторым данным, в профильный комитет Госдумы поступило более тысячи поправок.

В данном обзоре для клиентов рассматриваются не все аспекты и разделы, касающиеся данной темы. Назначением данного обзора для клиентов не является предоставление консультирования юридического или иного характера.

www.cliffordchance.com

Клиффорд Чанс, Ул. Гашека 6, 125047 Москва, Россия
© Клиффорд Чанс СНГ Лимитед 2012
Клиффорд Чанс СНГ Лимитед

Абу-Даби ■ Амстердам ■ Бангкок ■ Барселона ■ Пекин ■ Брюссель ■ Бухарест ■ Касабланка ■ Доха ■ Дубай ■ Дюссельдорф ■ Франкфурт ■ Гонконг ■ Стамбул ■ Киев ■ Лондон ■ Люксембург ■ Мадрид ■ Милан ■ Москва ■ Мюнхен ■ Нью-Йорк ■ Париж ■ Перт ■ Прага ■ Эр-Рияд* ■ Рим ■ Сан-Пауло ■ Сеул ■ Шанхай ■ Сингапур ■ Сидней ■ Токи ■ Варшава ■ Вашингтон

*Clifford Chance имеет договор о сотрудничестве с Al-Jadaan & Partners Law Firm в Эр-Рияде